

**Проект планировки и проекта межевания территории в
границах улиц Линейная, Л. Поземского, Ипподромная,
Сиреневый бульвар, проспект Энтузиастов, улица
Старотекстильная в городе Пскове.**

Проект планировки территории.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы проектирования. Современное использование территории

Проектируемая территория располагается в северной части города Пскова, в границах улиц Линейная, Л. Поземского, Ипподромная, Сиреневый бульвар, проспект Энтузиастов, улица Старотекстильная в городе Пскове

Ориентировочная площадь – 73 га.

В настоящее время рассматриваемая территория застроена.

На территории находятся:

- многоквартирные жилые дома существующие и строящиеся,
- индивидуальные жилые дома,
- здания магазинов и кафе,
- КИГ №4 на 77 гаражей,
- комплекс административных зданий,
- комплекс зданий Псковского Епархиального управления,
- территория Псковского хлебокомбината,
- производственная зона.

В пределах земельного участка проходят водоотводные каналы.

Территория обременена охранными зонами газопровода, водопровода, канализации, ЛЭП, электрокабеля, кабеля связи.

2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории.

Архитектурно-планировочные решения приняты на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», с учетом сложившейся на сегодняшний день градостроительной ситуации.

Принятые архитектурно-планировочные проектные решения учитывают сложившуюся градостроительную ситуацию, определяют стратегию дальнейшего освоения близлежащей территории.

Проектные решения предполагают размещение объектов многоэтажной жилой застройки, с объектами общественно-делового назначения, инженерной инфраструктуры.

Проектом предусматривается формирование следующих элементов планировочной структуры:

Зона объектов многоквартирной жилой застройки (5 – 10 этажей).

В пределах данной зоны предусматривается размещение многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями этажностью 5-10 этажей.

Зона объектов малоэтажной жилой застройки.

Зона промышленных предприятий.

Зона обслуживающих и деловых объектов.

Проектом предусматривается развитие существующих и изменяемых земельных участков (за исключением образуемых земельных участков), расположенных в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, определенными Правилами землепользования и застройки МО «Город Псков», в границах которых расположены земельные участки.

Запрещается новое строительство объектов, предусмотренных видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" в зоне "Зона объектов малоэтажной жилой застройки".

3. Плотность и параметры застройки территории.

Коэффициент семейности – 3 человека.

Численность населения – 2750 человек.

Ориентировочная площадь проектируемой территории – 73 га.

Площадь застройки 99800м²

Расчетный коэффициент плотности застройки территории: 0,1

Плотность населения: 38чел./га

4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Проектом предусматривается устройство продолжения магистральной улицы общегородского значения - Сиреневого бульвара, шириной 70м в красных линиях с устройством разделительной полосы 31м и проезжих частей в 2 полосы движения шириной 7м и пешеходными тротуарами с улучшенным капитальным покрытием.

Для магистральных улиц общегородского значения - пр. Энтузиастов, ул. Ипподромная, сохраняется сформированная ширина в красных линиях и поперечный профиль.

Проектом предусматривается устройство улиц местного значения (в том числе продолжение ул. Старотекстильная, ул. Александра Матросова, новая меридиональная улица) шириной в красных линиях 25-8м с проезжей частью в 1 и 2 полосы движения шириной 7-4,2м.

Общая протяженность магистральных улиц: 1448м

Общая протяженность улиц местного значения: 10013м

Расчет потребности учреждений и предприятий обслуживания и размеров их земельных участков.

Расчет потребности населения рассматриваемой территории в объектах образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового обслуживания выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области, утвержденных постановлением Администрации области от 22.01.2013 № 18 и местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков» утвержденных Псковской Городской Думой от 10.04.2019г №677.

Проектом принята численность населения – 2750 чел.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания и размеров их земельных участков представлен в таблице.

Наименование	Норма		Расчет для ППТ		Примечание (принято в проекте)
	Число	Размер зем. уч-ка	Число	Размер зем. уч-ка	
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ					
Дошкольные образовательные учреждения, место	50 мест на 1000 жителей	40,0 м ² на 1 место	138 мест	0,55 га	На прилегающей территории: Детский сад не менее 220 мест (2 шт.) Школа не менее 825 мест Здание ДЮСШ
Общеобразовательные школы, учащийся	77 мест на 1000 жителей	50 м ² на 1 уч-ся	212 мест	1,06 га	
Учреждения	18 мест	По	173 места	Встроен.	

дополнительного образования детей, занимающийся	на 1000 жителей	заданию на проектирование			
ИТОГО					
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
Поликлиники	9,7 посещений на 1000 жителей	0,1 га на 100 посещений в смену	27 посещ.	0,30 га	На прилегающей территории: Поликлиника Станция скорой помощи на 2 автомобиля Встроенные помещения
Станция скорой медицинской помощи	0,11 сан. автомоб. на 1000 жителей	0,05 на автомобиль	2	0,20 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м² общей площади на 1 ребенка до 1 года	0,3	Встроенные		Встроен.	
Аптека	1 на 12000 жителей	Встроенные	1	Встроен.	
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА					
Помещения для организации досуга и любительской деятельности	60м.кв. площади пола на 1000 жителей	По заданию на проектирование	165 м.кв.		На прилегающей территории: Кинотеатр с клубными помещениями Библиотека Физкультурно-оздоровительный комплекс
Кинотеатры	9 мест на 1000 жителей	0,2 га	25 мест		
Библиотеки	1 объект				
Спортивные залы	120м.кв. на 1000 жителей	По заданию на проектирование	330 м.кв.		
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ , БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Предприятия торговли	638,0м² торговой площади на 1000 жителей	1,0-1,2га	1755,0м²		Магазин (существующий земельный участок: КН 60:27:0060203:13) (существующий земельный участок:

					КН 60:27:0060207:153)
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	По заданию на проектирование	110 мест		Кафе (существующий земельный участок: КН 60:27:0060204:40)
Прачечные	6 кг белья в смену на 1000 жителей	По заданию на проект.	46,5кг/см	Встроен.	Встроенные помещения на прилегающей территории
Химчистки	3,5 кг вещей на 1000 жителей	По заданию на проект.	27,1кг/см	Встроен.	
Предприятия бытового обслуживания	9 раб. мест на 1000 жителей	0,1га	25 раб. мест	Встроен.	
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ					
Предприятия связи	IV-V гр. (По нормам Мин-ва связи)	0,07га		0,07га	Встроенные помещения на прилегающей территории
Операционная касса отделения банка	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование		Встроен.	
Участковый пункт полиции	1 участковый на 3 тыс. чел.	Встроенные	4	Встроен.	
УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА					
Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект	0,30 га	1 объект	0,30 га	На прилегающей территории: Объект бытового обслуживания Гостиница
Гостиницы		55 кв.м. на 1 место			
Пожарное депо	По	По			

	нормам пожар- ной безопасн ости	нормам пожар- ной безопасн ости			Пожарная часть №4 Время прибытия 10 мин
--	---	---	--	--	--

5. Улично-дорожная сеть и транспорт

Цели развития транспортной инфраструктуры – увеличение коммуникативной связанности территории проектирования, сокращения общего времени, затрачиваемого жителями на передвижения, в том числе пешеходные. В связи с этим проектом предлагается решить следующие задачи:

- равномерно распределить по территории потоки автомобильного (индивидуального) транспорта;
- минимизировать потоки грузового транспорта в пределах жилой застройки;
- активно подключить систему улично-дорожной сети застройки к внешним направлениям;
- сформировать систему пешеходных связей, взаимосвязанную с системой озеленения и рекреационных пространств, объектами обслуживания, в том числе внешних по отношению к застройке.

Принципиальная схема транспортных связей принята в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Псков» и с учетом сложившейся на сегодняшний день градостроительной ситуации и транспортной инфраструктуры.

Связь внутри территории обеспечивается сетью улиц и проездов.

Ввиду того, что рассматриваемая территория в данный момент в основном объеме застроена, улицы имеют сформированную ширину в красных линиях.

В рамках проекта в границах рассматриваемой территории установлены красные линии существующих улиц: Сиреневый бульв., пр. Энтузиастов, ул. Ипподромная, ул. Старотекстильная, ул. Белинского, ул. Травяная, ул. Птичья, ул. Ветряная, ул. Богданова, ул. Торошинская, ул. Александра Матросова, ул. Подберезская, ул. Северная, ул. Гдовская, ул. Промышленная, Текстильный пер., Птичий пер., Садовый пер., Подберезский пр-д, Гдовский пер., улиц местного значения, местных проездов с целью установления границ и параметров территории общего пользования улично-дорожной сети для обеспечения полноценного проезда к формируемой и существующей застройке.

Для магистральных улиц районного значения - пр. Энтузиастов, ул. Ипподромная, сохраняется сформированная ширина в красных линиях и поперечный профиль.

Улица Ипподромная - магистральная улица районного значения предназначена для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей до 7 м, по

ширине до 2,5 м, по высоте до 4,5 м. Назначение улицы согласно табл.11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: Магистральная улица районного значения.

Необходимость реконструкции ул. Ипподромной (от пр. Энтузиастов до ул. Л. Поземского) в городе Пскове обусловлена несколькими факторами:

1. Застройкой территории;
2. Необходимость увеличения пропускной способности;
3. Необходимость устройства автобусного сообщения;
4. Распределением транспортных потоков и необходимостью устройства транспортных связей между улицами г. Пскова.

Проектом предусматривается устройство улиц местного значения (в том числе продолжение ул. Старотекстильная, ул. Александра Матросова, новая меридиональная улица) шириной в красных линиях 25-8м с проезжей частью в 1 и 2 полосы движения шириной 7-4,2м и местных проездов шириной в красных линиях 15-6м с проезжей частью в 1 и 2 полосы движения шириной 5,5-3,5м.

На магистральных улицах: пр. Энтузиастов, ул. Ипподромная, сохраняется движение городского общественного транспорта (автобус) с устройством 4 остановочных пунктов, близких по размещению с существующим положением. Данное размещение обеспечивает нормативную пешеходную доступность до мест проживания, приложения труда и объектов массового посещения.

В соответствии с требованиями п 8. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и п. 4.2.5 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» проектом предусматривается устройство на тупиковых проездах площадок для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров.

Параметры улиц и дорог, а также организацию дорожного движения в рамках внеплощадочного благоустройства необходимо уточнить на стадии разработки проектной документации.

Общая протяженность улиц составляет 11,461 км.

Характеристика улично-дорожной сети

Номер ЗУ	Протяженность, км	Примечание
---	0,528	ул. Шоссейная
:ЗУ1	0,623	ул. Старотекстильная

:3У2	0,141	пер. Старотекстильный
:3У3	1,335	ул. Белинского
:3У4	0,177	пер. Птичий
:3У5	0,123	ул. Травяная
:3У6	1,028	ул. Ипподромная
:3У7		ул. Птичья
	0,12	Контур №1
	0,226	Контур №2
:3У8		ул. Ветряная
	0,171	Контур №1
	0,22	Контур №2
:3У9		ул. Богданова
	0,105	Контур №1
	0,414	Контур №2
:3У10		ул. Торошинская
	0,168	Контур №1
	0,219	Контур №2
:3У11		пер. Садовый
	0,155	Контур №1
	0,242	Контур №2
	0,093	Контур №3
:3У12		ул. А. Матросова
	0,119	Контур №1
	0,098	Контур №2
:3У13	0,074	Проезд Подберезский
:3У14		ул. Подберезская
	0,393	Контур №1
	0,351	Контур №2
:3У15	0,119	Новая улица №1 (ул. Ипподромная к дому №124)
:3У16		ул. Северная
	0,119	Контур №1
	0,145	Контур №2

	0,121	Контур №3
:ЗУ17	0,156	ул. Гдовская
:ЗУ18	0,074	пер. Гдовский
:ЗУ19	0,285	пр-кт Энтузиастов
:ЗУ20	0,143	б-р Сиреневый
:ЗУ21	0,425	ул. Старотекстильная (участок №2)
:ЗУ22	0,155	ул. Промышленная
:ЗУ23	0,168	Новая улица №2
:ЗУ24	0,26	пер. Подберезовский
:ЗУ43	0,367	Новая улица №3
	0,205	Новая улица №4
:ЗУ27	0,265	Новая улица №5
:ЗУ28	0,497	Новая улица №6
:ЗУ29	0,25	Новая улица №7
:ЗУ30	0,582	Новая улица №8
Итого	11,461	

Жилая застройка и все элементы обслуживания обеспечены гостевыми парковками и автостоянками.

Постоянное хранение легковых автомобилей предусматривается в радиусе пешеходной доступности в КИГ на 77 гаражей на земельном участке КН 60:27:0060210:26, стоянке на 50 машиномест на земельном участке КН 60:27:0060252:67 и в многоэтажных гаражах на земельном участке КН 60:27:0000000:4223.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легкового автомобильного транспорта жителей многоквартирных жилых домов и предприятий обслуживания населения определяется на основании Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков» (утв. Решением Псковской городской Думы №677 от 10.04.2019 г.) и составляет – 0,7 машино-мест на квартиру и 35 машино-мест на 100 служащих.

Расчет потребности парковочных мест для хранения легковых автомобилей в проектируемой застройке представлен в таблице.

Расчет парковочных мест для хранения легковых автомобилей.

Количество квартир не более шт	Норма (Нормативов градостроительного	Расчет потребности для жилого района не менее шт
--------------------------------	--------------------------------------	--

	проектирования муниципального образования «Город Псков»), машино-мест на квартиру не менее	
663	0,7	464

На территории проектирования предусмотрены места для временного хранения легкового автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов, сотрудников и посетителей предприятий обслуживания населения.

Парковочные места на проектируемом участке размещены в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», содержащим нормативные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения и мест отдыха.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальной жилой застройки предполагается на территории индивидуальных земельных участков.

6. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Планировочные решения по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения выполнены с учетом требований, указанных в:

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

- Федеральном законе «О социальной защите инвалидов в РФ».

Проектом предусматривается:

- продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не более 5%, поперечный - 2%;

- высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0,05 м;

- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не более 0,025 м;

- устройство бордюрных пандусов, по обеим сторонам перехода через проезжую часть, с уклоном не более 1:12, а около зданий и в затесненных местах не более 1:10 на протяжении не более 10 м с перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м;

- установка предупреждающей информации о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и прочее), изменение качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров рельефными полосками, установка защитных ограждений, соответствующих сигналов. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной

полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м;

- устройство покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение;

- устройство мест для личных автотранспортных средств инвалидов на открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда. Минимальное количество таких мест принимается 10% от общего количества мест, но не менее 1 места при общем количестве мест (п.4.2 СП 59.13330.2012);

- размещение автостоянок для МГН на открытых стоянках автомобилей перед общественными зданиями в удобной близости от зданий, не далее 50 м, с обозначением отличительными и предупреждающими знаками.

7. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка отведенной территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий и сооружений для обеспечения пригодности территории для жилищного строительства, создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий жизни населения, охраны и улучшения природной среды.

Посредством комплекса инженерных мероприятий решаются вопросы организации рельефа и водоотвода, понижения уровня грунтовых вод.

Вопросы инженерной подготовки детально прорабатываются при дальнейшем проектировании, на основании инженерных гидрогеологических изысканий.

8. Организация рельефа и водоотвода

В отношении организации рельефа проектом предлагается вертикальная планировка территории застройки путем подсыпки грунта в пониженных местах.

Отвод поверхностных стоков обеспечивается созданием уклонов поверхности, оптимальных для стока воды.

Отвод поверхностных вод предусмотрен с проезжей части по поперечным уклонам до низа откоса насыпи земляного полотна, далее по продольному уклону низа откоса в водоотводные канавы с перепуском через водопропускные ж/б трубы диаметром 800мм под проездами.

Продольный уклон по улицам принят от 5 до 20‰; на участках озеленения – до 50‰. Поперечные уклоны проезжей части - 20‰; тротуаров – 15‰.

9. Понижение уровня грунтовых вод

При реализации проекта освоения территории для жилищного строительства должны быть проведены мероприятия по снижению уровня грунтовых вод и поддержания его на нужных отметках.

Сокращение объемов подпитки грунтовых вод атмосферными осадками достигается за счет:

благоустройства территории с устройством твердых водонепроницаемых покрытий;
устройства дренажа. (тип дренажной системы определяется и разрабатывается, в процессе дальнейшего проектирования объектов капитального строительства).

10. Озеленение территории и благоустройство

При благоустройстве территории предусматривается устройство проездов, пешеходных тротуаров с усовершенствованным капитальным покрытием: асфальтобетонное, сборное бетонное из тротуарных плит и брусчатки, с установкой бортовых камней соответствующего сечения.

Площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами. При благоустройстве территории предусматривается устройство проездов, пешеходных тротуаров с усовершенствованным капитальным покрытием: асфальтобетонное, сборное бетонное из тротуарных плит и брусчатки, с установкой бортовых камней соответствующего сечения. В детских игровых комплексах – стабилизированные покрытия из песчано-гравийных материалов.

Площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами, изготовленными по типовым и индивидуальным проектам.

11. Инженерное обеспечение застройки

В настоящее время рассматриваемая территория застроена. Сети инженерно-технического обеспечения на территории проектирования присутствуют.

11.1 Водоснабжение

В настоящий момент действующие сети централизованного водоснабжения на территории проектирования присутствуют. Развитие не планируется.

11.2 Водоотведение

В настоящий момент сети централизованного водоотведения на территории проектирования присутствуют. В частном секторе также используются выгребные ямы. На территории проектирования необходимо устройство централизованной системы канализации для всех объектов капитального строительства, соответственно при развитии микрорайона необходима разработка проектной документации на систему бытовой канализации.

11.3. Водоотведение поверхностных вод.

В настоящий момент сети ливневой канализации на территории проектирования отсутствуют.

На территории проектирования необходимо устройство централизованной системы ливневой канализации, соответственно при развитии микрорайона необходима разработка проектной документации на систему ливневой канализации.

11.4. Теплоснабжение

В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования присутствуют частично.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему теплоснабжения квартала с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

11.5. Электроснабжение

В настоящее время на территории проектирования проходят кабели высокого напряжения и воздушные ЛЭП.

В соответствии с требованиями ПАО «МРСК Северо-Запада» для подключения объекта к электрическим сетям необходимо правообладателям земельных участков обратиться в ПАО «МРСК Северо-Запада» за договором технологического присоединения.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей электроснабжения с учетом этапов строительства.

11.6. Газоснабжение

На территории проектирования сети газоснабжения присутствуют.

Подключение индивидуальных жилых домов к сетям газоснабжения осуществляется согласно Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (ред. от 21.02.2019) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" по заявкам «Заявителей».

Более детальная схема газоснабжения проектируемой территории будет производиться на стадии рабочего проектирования.

11.7. Сети связи

Проектируемая территория находится в зоне действия мобильной связи. В граница проектирования проходит оптоволоконный кабель.

Для подключения интернета, телевидения и радиовещания предлагается использование мобильной связи и существующего оптоволоконного кабеля.

12. Техничко-экономические показатели проекта

Техничко-экономические показатели проекта приведены в таблице.

п/п	Показатели	Единица измерения	Величина	Примечание
	Территория			
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	73,00	
	В том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	45,15	
	<i>в том числе площадь застройки</i>	-"	6,05	
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	-"	8,63	
	<i>в том числе площадь застройки</i>	-"	1,80	
	рекреационных зон	-"	-	
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	12,82	
	производственных зон	-"	6,40	
	иных зон	-"	-	
.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-"	2,32	
.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"	14,87	
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"	-	
	улицы, дороги, проезды, площади	-"	14,87	
	прочие территории общего пользования	-"	-	
.4	Коэффициент застройки	%	0,1	
.5	Коэффициент плотности застройки	-"	0,1	
.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	-"	-	
	земли муниципальной собственности	-"	73,00	
	земли частной собственности	-"	-	
	Население			
.1	Численность населения	чел.	2750	
.2	Плотность населения	чел./га	38	
	Жилищный фонд			
.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	8,59	

п/п	Показатели	Единица измерения	Величина	Примечание
.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	
.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	6,36	
.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир	-	
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-"	-	
	частной собственности	-"	-	
.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-"	-	
	по реконструкции	-"	-	
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	-	
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	-	На близлежащей территории в пределах доступности
.2	Общеобразовательные школы - всего	-"	-	
.3	Станции скорой медицинской помощи	объектов	-	
.4	Аптеки	объектов	-	
.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объектов	-	
.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего	соответствующие единицы		
	- магазины	м ² торг. площ.	-	1755,0
	- предприятия общественного питания	мест	-	110
	- предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания)	мест	-	На близлежащей территории в пределах доступности
	- прачечные	кг/см	-	
	- химчистки	-"	-	
.7	Учреждения культуры и искусства - всего	м ²	-	
.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего	-"	-	
.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	-	
	Организации и учреждения управления,	-"	-	

п/п	Показатели	Единица измерения	Величина	Примечание
.10	кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-"	-	
	Транспортная инфраструктура			
.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	11,461	
	В том числе:			
	магистральные дороги	-"	-	
	из них:			
	скоростного движения	-"	-	
	регулируемого движения	-"	-	
	магистральные улицы	-"	-	
	из них:			
	общегородского значения	-"	1,448	
	непрерывного движения	-"	-	
	регулируемого движения	-"	-	
	районного значения	-"	-	
	улицы и проезды местного значения	-"	10,013	
.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	трамвай	-"	-	
	троллейбус	-"	-	
	автобус	-"	-	
.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	627	
	временного хранения	-"	500	
	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
.1	Водопотребление	м³/сут	----	Сущ. сети инженерно-технического обеспечения
.2	Водоотведение	м³/сут	----	
.3	Электропотребление	МВт*ч/год	----	
.4	Расход газа	м³/час	----	
.5	Количество твердых бытовых отходов	т/год	----	
.6	В том числе утилизируемых	т/год	----	
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	----	
.7	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соотв. единицы	----	



территория хлебокомбината

Условные обозначения:

- граница территории проекта планировки;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- проектируемая "красная" линия улицы;
- характерная точка "красной" линии;

1.1

МК №03/2019 ЛППТ					
Проект планировки и проект межевания микрорайона в границах улиц Линейная, А. Пономарева, Ипполитовская, Сиреневый бульвар, проездик Энтузиастов, улица Старопесчаная в городе Пскове					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Есирова				
Выполнил	Ефремова				
План красных линий. М 1:1000				Лист	Листов
				П	1.1
				ООО "ПсковГеоКадастр"	